

Присутствующие на общем собрании физические лица
по адресу: ул. Мухиной, д. 54

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер помещен ия в МКД, собствен ником которого является физичес кое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Подпись физического лица
1	Шенквалышкова Людмила Николаевна	7	договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.06.2010 ор. 12 от 2010 38-38/118/2010-015	11,12	✓	
2	Трудники. Темур Александрович	5	кад.номер 38.36.000026.8009 год №110 от 23.01.1996	11,17		
3	Сидякина Ольга Владимировна	1	№ 38.36.000026.8011-38/358/ додд-4 от 02.02.2022 г.	10,95		
4	Тирекчих Натанья Валерьевна	8	год к/н 38-38-01/126/2006 от 17.01.07 1/5	2,77		
5	Тирекчих Валерья Андреевна	8	договор к/н 38.36.000026.8015-38/ 115/2019, 4/5	11,10		
6	Немаков Олег Иванович Иванов	2	договор купли-продажи от 26.07.12 38-38-01/133/2012-075	10,95		
7	Лескина Софья Андреевна	4	с-р купли-продажи (на доустику и доли в к/н) 23.09.2009 38-38-01/022/2009-831	1,74		

Присутствующие на общем собрании физические лица
по адресу: ул. Мухиной, д. 54

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Подпись физического лица
8	Лексине Александр Дмитриевич	4	-11- от 23.03.2009 38-38-01/022/2009-831 1/8	1,74		
9	Лексина Ольга Владимировна	4	11-11 от 23.03.2009 38-38-01/022/2009-831 1/8	1,74		
10	Степанов Павел Алексеевич	4	-11- от 23.03.2009 38-38-01/022/2009-831 1/8	1,74		
11	Койнов Владимир Арсенович	4	договор 27.12.19 1/4 38:36:000026:5909-38/115/2019-6	3,50		
12	Степанова Ирина Владимировна	4	договор 05.08.19 1/4 38:36:000026:5909-38/330/2019	3,50		

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мухиной, составленный на основании сведений из Росреестра (запросы от 23.08.2022)

№ п/п	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Общая площадь помещения /м2	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Вид собственности	Форма собственности	Доля в праве собственности	Площадь в праве собственности, м2	Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество (количество голосов), %
1	1	44,6	Седакина Ольга Владимировна	Собственность, № 38:36:000026:8011-38/358/2022-4 от 02.02.2022	Собственность	Частная	1	44,6	10,95
2	2	56,4	Ненахов Олег Иванович	Собственность, № 38-38-01/133/2012-075 от 26.07.2012	Собственность	Частная	1	56,4	13,85
3	3	45,6	данные отсутствуют	кад. номер: 38:36:000026:8014	Муниципальная	Частная	1	45,6	11,20
4	4	56,9	Лексина Софья Дмитриевна	Долевая собственность, № 38-38-01/022/2009-831 от 23.03.2009, 1/8	Долевая собственность	Частная	1/8	7,10	1,74
5			Степанов Павел Алексеевич	Долевая собственность, № 38-38-01/022/2009-831 от 23.03.2009, 1/8	Долевая собственность	Частная	1/8	7,10	1,74
6			Лексин Александр Дмитриевич	Долевая собственность, № 38-38-01/022/2009-831 от 23.03.2009, 1/8	Долевая собственность	Частная	1/8	7,10	1,74
7			Лексина Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 38-38-01/022/2009-831 от 23.03.2009, 1/8	Долевая собственность	Частная	1/8	7,10	1,74
8			Хвойнов Владимир Афанасьевич	Долевая собственность, № 38:36:000026:5909-38/115/2019-6 от 27.12.2019, 1/4	Долевая собственность	Частная	1/4	14,25	3,50
9			Степанова Ирина Владимировна	Долевая собственность, № 38:36:000026:5909-38/330/2019-3 от 05.08.2019, 1/4	Долевая собственность	Частная	1/4	14,25	3,50
10	5	45,5	Грудинин Петр Александрович	кад. номер: 38:36:000026:8009, договор № 110 от 23.01.1996	Собственность	Частная	1	45,5	11,17
11	6	56,5	данные отсутствуют	кад. номер: 38:36:000026:8012	Муниципальная	Частная	1	56,5	13,87
12	7	45,3	Шелковникова Людмила Николаевна	Собственность, № 38-38-01/118/2010-016 от 12.07.2010	Собственность	Частная	1	45,3	11,12
13	8	56,5	Тирских Наталья Валерьевна	Долевая собственность, № 38-38-01/126/2006-823 от 17.01.2007, 1/5	Долевая собственность	Частная	1/5	11,3	2,77
14			Тирских Валерия Дмитриевна	Долевая собственность, № 38:36:000026:8015-38/115/2019-7 от 28.02.2019, 4/5	Долевая собственность	Частная	4/5	45,2	11,10
		407,30	ИТОГО:					407,30	100,0

1

СООБЩЕНИЕ

1. уведомление
к Многоком. Ос. № 01-09
от 07.09.2022

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Я, **Шелковникова Людмила Николаевна**, являющаяся собственницей квартиры № 7 по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54 (на основании свидетельства о государственной регистрации права) в соответствии со ст.45 ЖК РФ выступаю с инициативой проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54 в форме очно-заочного голосования.

Дата собрания собственников «04» сентября 2022 г.

Место проведения собрания: ул. Мухиной, д. 54 (во дворе)

Время проведения: с 18.00 до 18.30

В случае заочной формы проведения голосования по вопросам собрания предлагаю организовать приём решений собственников с «05» сентября 2022 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д.54 кв.7, кроме того, объявить собственникам о возможности почтового отправления своего решения по адресу г. Иркутск, ул. Мухиной, д.54 кв.7, либо г. Иркутск, ул. Российская, д.27, АО «ВУ ЖКС (с пометкой: заочное голосование).

Предлагаю определить окончательный срок приема решений собственников и дату проведения подсчета результатов голосования «07» сентября 2022 г.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации АО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта (условий) Договора управления между собственником и управляющей организацией АО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами».
7. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Наделение Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД (п.7 ч.5 ст.161.1).
11. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
12. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
13. Сохранение договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг.
15. Выбор способа информирования собственников о проведении общих собраний.
16. Выбор способа информирования собственников о решении общего собрания.
17. Назначение ответственного за хранение копий документов общего собрания.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54 кв. 7, либо в офисе управляющей организации АО «ВУ ЖКС» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, д. 27 (тел.: 280-141).

24.08.2022г. Шелковникова Л.Н.

АКТ

Приложение № 4
к Протоколу ОС № 01-09
от 07.09.2022

о размещении сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: **г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54**

07.09.2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем факт размещения на информационных стендах в подъездах сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: **г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54** в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Я, **Шелковникова Людмила Николаевна**, являющаяся собственницей квартиры № 7 по адресу: **г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54** (на основании свидетельства о государственной регистрации права) в соответствии со ст.45 ЖК РФ выступаю с инициативой проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54** в форме очно-заочного голосования.

Дата собрания собственников «04» сентября 2022 г.
Место проведения собрания: ул. Мухиной, д. 54 (во дворе)
Время проведения: с 18.00 до 18.30

В случае заочной формы проведения голосования по вопросам собрания предлагаю организовать приём решений собственников с «05» сентября 2022 г. по адресу: **г. Иркутск, ул. Мухиной, д.54 кв.7**, кроме того, объявить собственникам о возможности почтового отправления своего решения по адресу **г. Иркутск, ул. Мухиной, д.54 кв.7**, либо **г. Иркутск, ул. Российская, д.27, АО «ВУ ЖКС** (с пометкой: заочное голосование).

Предлагаю определить окончательный срок приема решений собственников и дату проведения подсчета результатов голосования «07» сентября 2022 г.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации **АО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»** в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта (условий) Договора управления между собственником и управляющей организацией **АО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»**.
7. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
8. Выбор **Совета МКД**.
9. Выбор **председателя Совета МКД**.
10. Наделение Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД (п.7 ч.5 ст.161.1).
11. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
12. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
13. Сохранение договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с **ресурсоснабжающими организациями** на оказание коммунальных услуг.
14. **Заключение** собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, **договоров** на оказание коммунальных услуг.
15. Выбор способа информирования собственников о **проведении** общих собраний.
16. Выбор способа информирования собственников о **решении** общего собрания.
17. Назначение ответственного за хранение копий документов общего собрания.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д.54 кв.7, либо в офисе управляющей организации АО «ВУ ЖКС» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, д.27 (тел.:280-141).

24.08.2022г. **Шелковникова Л.Н.**

Сообщение размещено 24.08.2022г. в 08.00

Шелковникова Людмила Николаевна





Приложение к 5
к Протоколу ОС № 01-09
от 04.08.2022

ВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ

(АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

№ 3673

от 25.08.2022

Заместителю мэра -
председателю комитета по управлению
Свердловским округом
Администрации города Иркутска
Медко А.А.

Уважаемый Антон Алексеевич!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников, а также в голосовании по вопросам, указанным в повестке собрания согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 54

Приложение:

1. Сообщение о проведении ОСС – 1 шт.
2. Решение собственника – 1 шт.

Генеральный директор

Д.А. Днепровский

Исп.: Анохова Т.В., тел. 280-141

отп. 21.08.22
25 августа 2022
в 11.34.

12
1

**Выписка из Протокола № 1 от 24.02.2021г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д.54, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Иркутск

«07» сентября 2022г.

В собрании приняли участие 11 человек, обладающих 260,6 м², что составляет 64 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется.

По седьмому вопросу:


Выбор способа информирования собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: _____ Шелковникова Людмила Николаевна _____
(Ф.И.О., краткое содержание)

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать сообщения / объявления общего собрания на информационных стендах
ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
64,0=260,6 м ²	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ: выбрать способ информирования о проведении общего собрания путем размещения сообщений / объявлений о проведении общего собрания на информационных стендах – **решение принято единогласно**



Шелковникова Л. Н.