

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Иркутск

«01» января 2009 г.

ОАО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице генерального директора Винарского Руслана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник помещения, расположенного в многоквартирном доме находящийся по адресу: город Иркутск, улица 5⁰⁰ Армии, дом № 38, квартира № 30, общей площадью 29,7 кв.м.

1. Васильева Кира Игорьевна
2. _____
3. _____
4. _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «**Собственник**», действующий на основании Паспорта гражданина Российской Федерации сер 25-03 № 008973 Васильевой И. И 16.04.2002, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со ст. 161,162 Жилищного Кодекса Российской Федерации на основании решения общего собрания собственников жилого дома, проводимого в форме заочного голосования, от « » января 2009 года.

1.2. По всем вопросам управления многоквартирным домом, стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, Постановлением РФ от 13.08.06г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленные по продолжительности», Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.01.06г. № 25, Постановлением Правительства от 23.05.06г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», ГОСТом Р51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», Законом «О защите прав потребителя», ФЗ № 52 от 06.05.2003г. «Об основах Федеральной жилищной политики».

1.3. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного жилого дома на момент заключения настоящего договора отражены в акте технического состояния (приложение № 1). Акт оценки технического состояния жилого дома составляется при передаче дома в управление Управляющей организации (далее УО), а также при расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: ул. 5⁰⁰ Армии, дом № 38 (далее – Многоквартирный дом), решение вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечение коммунальными услугами граждан, проживающих в данном многоквартирном доме.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников Многоквартирного дома, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в Многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления домом деятельность, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

ОАО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»

664025, г. Иркутск, ул. Российская, 27

ИНН 3811101580, КПП 380801001

Банк: Иркутский филиал ОАО «УРСАбанк» в г. Иркутск,

к/сч. 30101810300000000760

р/сч. 40702810400120003085

БИК 042520760

т/ф 24-27-25, т. 33-19-71

Генеральный директор

[Handwritten signature]

/ Р.С. Винарский

М.П.



Собственник:

1. Ф.И.О.

Росенцева И.О.

Паспорт: серия *2503* № *008973* выдан *Кировский РОВД*
г. Иркутск « *16* » *04.2002* года.

Документ о праве собственности на жилое помещение: *Свидетельство*
Серия *38-АБ* № *0118610* от « *24* » *января 2003* года.

Подпись: *[Handwritten signature]*

2. Ф.И.О.

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
« _____ » _____ года.

Документ о праве собственности на жилое помещение: _____
Серия _____ № _____ от « _____ » _____ года.

Подпись: _____

3. Ф.И.О.

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
« _____ » _____ года.

Документ о праве собственности на жилое помещение: _____
Серия _____ № _____ от « _____ » _____ года.

Подпись: _____

4. Ф.И.О.

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
« _____ » _____ года.

Документ о праве собственности на жилое помещение: _____
Серия _____ № _____ от « _____ » _____ года.

Подпись: _____

Приложение № 5
Таблица № 3

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм	Стоимость 1 Гкал тепла с НДС, руб./ Гкал	Норматив тепловой энергии на отопление жилых помещений, Гкал/м2 общей площади в мес.	Стоимость отопления 1 м2 общей площади жилых помещений, руб./м2, в мес. 100%	Стоимость отопления 1 м2 жилой площади жилых помещений, руб./м2, в мес. 100%
1	Отопление жилых помещений	руб./м2	697,8	0,027	18,84	26,39

Приложение №6

Для групп домов п.п.12, 13, 14, 15, в которых отсутствует централизованное водоотведение применять дополнительный тариф по вывозу жидких бытовых отходов

Вид услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества	за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в мес.	за 1 кв.м. жилой площади жилого помещения, руб. в мес.
Вывоз жидких бытовых отходов	1,25	1,75

<p>ОАО «ВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ»</p> <p>Генеральный директор</p>   <p align="center">/Р.С. Винарский/</p>	<p>СОБСТВЕННИК:</p> <p align="center"><i>Василь</i> / <i>Васильева</i></p> <p align="center">_____ Ф.И.О.</p>
--	--