

Договора *43/15*  
управления многоквартирным домом  
№ 54/6 по ул. Баррикад

г. Иркутск

«*29*» июня 2015

г.

Администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра - председателя комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска Дрокова Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о комитете по управлению Правобережным округом администрации г. Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 г. № 005-20-230339/1, руководствуясь п. 7 ст. 46 и ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления мэра города Иркутска от 25.10.2007 г. № 031-06-2124/7 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами», являющаяся собственником жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Баррикад, дом № 54/6, квартиры № 2-51 м<sup>2</sup>, № 3-51 м<sup>2</sup>, № 4-57 м<sup>2</sup>, № 4-а - 40 м<sup>2</sup>, № 6-30,5 м<sup>2</sup>, № 6-а - 40,5 м<sup>2</sup>, № 8-а - 41 м<sup>2</sup>, общей площадью 311 м<sup>2</sup>, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и

Акционерное общество «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Винарского Руслана Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 17.06.2015 г. и условиях, определенных конкурсной документацией.

1.2. При исполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 (далее - Правила пользования жилыми помещениями), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), иными положениями действующего законодательства, применимыми к настоящему Договору.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

### 2. Предмет и цель Договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Управляющая организация по заданию Собственника помещений в многоквартирном доме в течение указанного в пункте 9.1 настоящего Договора срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, дом № 54/6 (далее - многоквартирный дом), предоставлять установленные Договором коммунальные услуги Собственнику помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в доме лицам (далее - пользователи помещений), осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Характеристика, состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на момент заключения настоящего Договора указаны в приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (в приложении № 1 к настоящей примерной форме договора управления многоквартирным домом приведен примерный состав общего имущества в многоквартирном доме).

2.3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к настоящему Договору) определен с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества.

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 16 ЖК РФ;

- товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договора управления многоквартирным домом, в течении 30 дней со дня подписания договора (договоров) управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

9.3. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

- при ликвидации управляющей организации как юридического лица;

- на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса послужившего основанием для заключения договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта;

- исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

## 10. Прочие условия

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- приложение № 1 «Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме являющегося объектом конкурса»;

- приложение № 2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса».

## 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Акционерное общество «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»,**

юридический и фактический адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 27

электронный адрес: [vugks@ya.ru](mailto:vugks@ya.ru)

ИНН 3811101580

КПП 380801001

Р/сч. 40702810400120003085 в ИФ ОАО «МДМ БАНК» г. Иркутск

к/сч. 30101810300000000760

БИК 042520760

ОГРН 1063811053283

Генеральный директор АО «ВУ ЖКС»

М.П.



**Р.С. Винарский**

**Администрация г. Иркутска**

юр. адрес: 664025, г. Иркутск,

ул. Марата, 14

ИНН 3808131271

КПП 380832005

Счет № 40302810900000000001

ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области,

г. Иркутск

БИК 042520001

Зам. мэра - председатель Комитета

по управлению Правобережным округом

города Иркутска

М.П.



**Е.В. Дроков**

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Баррикад, 54/6	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3. Серия, тип постройки	н/у	
4. Год постройки	н/у	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	33%	
6. Степень фактического износа		
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет	
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	нет	
11. Наличие цокольного этажа (подземный этаж)	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	9	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в	нет	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с	нет	
18. Строительный объем	2432	куб. м.
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	556,5	кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	556,5	кв. м.
жилых помещений (жилая площадь квартир)	379,4	кв. м.
балконы		
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м.
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	62,8	кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0	кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,0	кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	716	
а) с усовершенствованным покрытием	88	кв. м.
в том числе контейнерная площадка	10	кв. м.
б) без покрытия		
в) газон	381	кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
26. Количество проживающих	15	чел.

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный, ленточный	отколы, трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	гниль
3. Перегородки	деревянные	гниль
4. Перекрытия чердачное междуэтажные подвальные (другое)	деревянные, утепленные деревянные деревянные	прогиб балок, трещины прогиб балок, трещины прогиб балок, трещины
5. Крыша	шифер по деревянной обрешотке	трещины, сколы, гниль в обрешотке
6. Полы	дощатые, окрашенные	износ в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	деревянные, глухие, двух створчатые филенчатые	гниль, трещины, перекос осадка
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	обшитые тесом, окрашенные штукатурка, окраска	трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод лифт вентиляция сигнализация	нет есть есть есть нет нет нет нет	хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) газоснабжение	да да нет да да да да	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльцо	да	гниль

### Собственник

Администрация г. Иркутска

664025, г. Иркутск, ул. Марата, 14  
ИНН/КПП 3808131271/380832005  
р/счет № 40302810900000000001

### Управляющая организация

Акционерное Общество  
"Восточное управление  
жилищно-коммунальными системами"

664025, г. Иркутск, ул. Российская, 27  
электронный адрес: vugks@ya.ru  
ИНН/КПП 3811101580/380801001

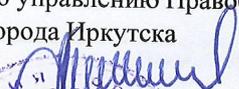
ГРКЦ ГУ Банка России  
по Иркутской области, г.Иркутск  
БИК 042520001

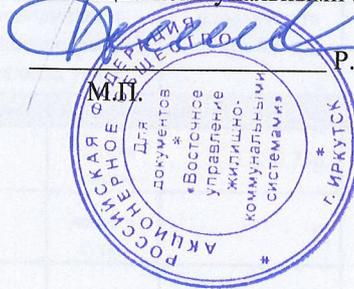
р/счет № 40702810400120003085  
в ИФ ОАО "МДМ БАНК" г. Иркутск  
к/сч 30101810300000000760  
БИК 042520760  
ОГРН 1063811053283

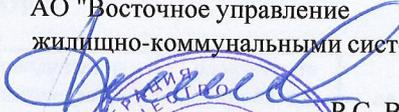
Зам. мэра - председатель Комитета  
по управлению Правобережным округом  
города Иркутска

Генеральный директор  
АО "Восточное управление  
жилищно-коммунальными системами"



  
М.П. \_\_\_\_\_ Е.В. Дроков



  
М.П. \_\_\_\_\_ Р.С. Винарский

**ПЕРЕЧЕНЬ  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса  
ул. Баррикад, 54/6**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг		Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц (руб.)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, (обметание пыли с потолков 1 раз в год).	1	раз(а) в неделю	1 636,75р.	0,25р.
2. Освещение мест общего пользования (лестничных площадок, лестниц, лифтов, чердаков, подвалов, котельных, бойлерных, элеваторных узлов).	12	часов в сутки	- р.	- р.
3. Мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка (стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон.	1	раз(а) в месяц	883,84р.	0,13р.
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
4. Подметание земельного участка в летний период: подметание и уборка придомовой территории; уборка мусора с отмосток; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1	раз(а) в неделю	3 048,53р.	0,46р.
5. Уборка мусора с газона; выкашивание газонов; очистка урн, установленных возле подъездов.	1	раз(а) в неделю	2 258,50р.	0,34р.
7. Сдвигка снега и подметание территории при отсутствии снегопадов; очистка крышек люков колодцев, пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка от наледи и льда; посыпка наледи и льда толщиной более 2 см. песком или смесью песка с хлоридами; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5	раз(а) в неделю	5 678,02р.	0,85р.
8. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада		2 513,69р.	0,38р.
9. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, выгребных ям находящихся на придомовой территории; обработка туалетов хлоридной известью, вывоз жидких бытовых отходов в летний период; долбление, погрузка на автотранспорт жидких бытовых отходов и вывоз в зимний период; вывоз бытовых сточных вод из септиков; организация мест накопления бытовых отходов.	по мере необходимости		- р.	- р.
10. Вывоз твердых бытовых отходов (незамедлительно при накоплении более 2,5 куб.метров), уборка и содержание контейнерных площадок; организация мест накопления отходов.	согласно графика вывоза ТБО по договору		7 925,03р.	1,19р.
<b>III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
11. Система водоснабжения (холодного) - проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров воды (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; промывка участков водопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ.	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год. Ремонт по мере необходимости и на основании дефектных ведомостей.		3 249,41р.	0,49р.
12. Содержание теплоснабжения (отопление) - испытание на прочность и	Плановые осмотры с			

плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	устранением мелких неисправностей - 1 раз в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей.	- р.	
13. Содержание электроснабжения - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей.	12 687,12р.	1,9
14. Система вентиляции и дымоудаления - контроль состояния, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах.	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год. Ремонт по мере необходимости и на основании дефектных ведомостей.	- р.	

**IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамент, стены, колонны и столбы, балки, ригели, лестницы, несущие элементы крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирных домов**

<b>Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год. Ремонт по мере необходимости и на основании дефектных ведомостей.</b>	<b>64 049,07</b>	<b>9,59р.</b>
--	------------------	---------------

**15. Окна и двери**

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**16. Фундамент**

Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов; детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.

**17. Стены цоколя**

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление элементов деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

**18. Балки и перекрытия**

Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**19. Крыша**

Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**20. Лестницы**

Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

#### 21. Перегородки

22. Перегородки - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

#### 22. Полы

Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

#### 23. Внутренняя отделка

Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

#### 24. Фасад

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности входов в подъезды; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

25. Аварийное обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах; выполнения заявок населения	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	7 479,36р.	1,12р.
26. Обслуживание лифта	1 раз в год	- р.	- р.
27. Дератизация	1 раз в год	- р.	- р.
28. Дезинфекция	1 раз в год	- р.	- р.
29. Содержание и поверка приборов учета	1 раз в 4 года	8 147,16р.	1,22р.
<b>30. Итого</b>		<b>119 556,48р.</b>	<b>17,90р.</b>
31. Управленческие расходы		14 787,60р.	2,21р.
<b>32. Всего</b>		<b>134 344,08р.</b>	<b>20,12р.</b>

#### Собственник

Администрация г. Иркутска

664025, г. Иркутск, ул. Марата, 14  
ИНН/КПП 3808131271/380832005  
р/счет № 40302810900000000001  
ГРКЦ ГУ Банка России  
по Иркутской области, г.Иркутск  
БИК 042520001

Зам. мэра - председатель Комитета  
по управлению Правобережным округом  
города Иркутска

Е.В. Дроков



#### Управляющая организация

Акционерное Общество  
"Восточное управление  
жилищно-коммунальными системами"

664025, г. Иркутск, ул. Российская, 27  
электронный адрес: vugks@ya.ru  
ИНН/КПП 3811101580/380801001  
р/счет № 40702810400120003085  
в ИФ ОАО "МДМ БАНК" г. Иркутск  
к/сч 301018103000000000760  
БИК 042520760  
ОГРН 1063811053283

Генеральный директор  
АО "Восточное управление  
жилищно-коммунальными системами"

Р.С. Винарский

